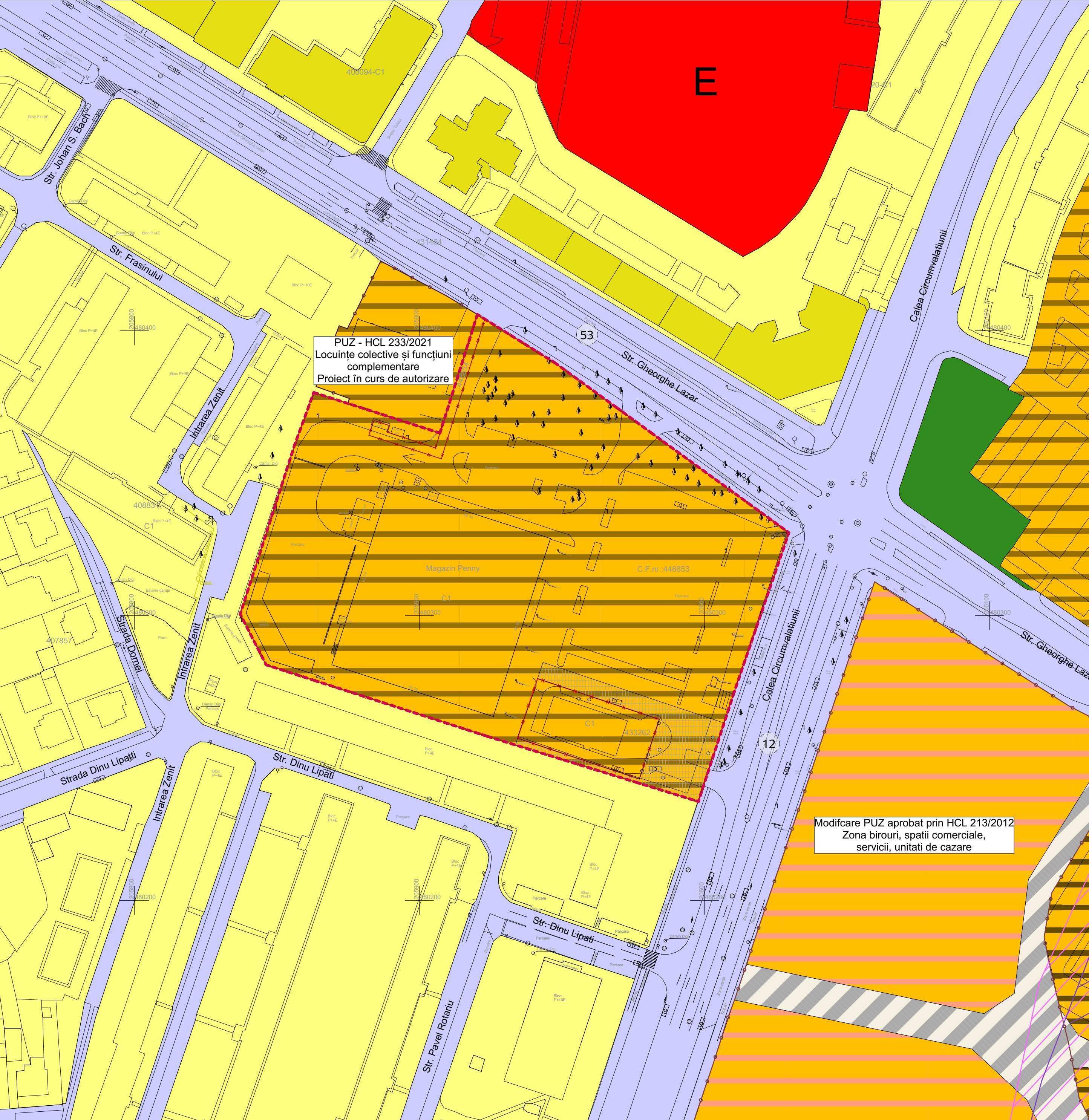




LEGENDĂ

LIMITE

- Limită teren reglementat prin PUZ conform certificat de urbanism
- Contur parcele reglementate prin PUZ conform certificat de urbanism
- Limite imobile conform ridicări topografice
- Limite documentații de urbanism aprobate

ZONIFICARE EXISTENTĂ SAU PROPUȘĂ PRIN PUG

- Restructurarea suprafețelor industriale - Funcțiuni Mixte: Locuințe, Servicii/Comert
- Restructurarea suprafețelor industriale - Funcțiuni Mixte: Locuințe, Servicii/Comert (conform PUG)
- Funcțiune existentă zonă activități economice, retail cash&carry
- Restructurarea suprafețelor industriale - Funcțiuni Mixte: Locuințe, Servicii/Comert (conform PUG)
- Zonă cu documentații de urbanism aprobate - nuclee de servicii, activități comerciale, turism, birouri
- Zona locuințe cu dotări de interes local
- Zona locuințe cu dotări de interes local și general
- Zona mixta locuințe și servicii
- Zona institutii publice și de interes public: Educație, Religie, Administrație
- Zona verde cu rol de agrement sau cu caracter tematic

ZONE DE PROTECȚIE

- Zona protejată/De protecție a siturilor arheologice
- Zona protejată/De protecție a siturilor arheologice
- Zona de protecție a infrastructurii feroviare

CAI DE COMUNICAȚIE

- Drept de servitute de trecere pietonală și auto asupra unei suprafețe de 1005 mp în favoarea imobilului înscris în CF 433262, Timisoara
- Bulevarde / străzi publice existente
- Bulevarde / străzi publice reglementate prin PUZ-uri aprobate
- Profile stradale de perspectivă propuse prin PUG aprobat cu HCL nr. 457/2023 (profil 12 - 27 m, profil 53- 23.50 m)

INVENTAR DE COORDONATE-CF.NR.:446853		
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		
S=19481mp		
NR.CRT.	X(m)	Y(m)
1	480300.5000	205837.1000
2	480359.9000	205856.2100
3	480378.2900	205862.9200
4	480364.0500	205907.1900
5	480358.7963	205905.6399
6	480364.3763	205888.7413
7	480366.6706	205889.5073
8	480368.4611	205883.9907
9	480366.1668	205883.2247
10	480363.2720	205882.2337
11	480355.0172	205907.6674
12	480404.0557	205922.9235
13	480388.7100	205947.5200
14	480373.1300	205969.0000
15	480363.8300	205981.7600
16	480329.0880	206029.6170
17	480272.4900	206010.2100
18	480266.7700	206008.3700
19	480234.7000	205997.8600
20	480241.2387	205976.7079
21	480257.6300	205923.6900
22	480277.3000	205862.8600
23	480282.6800	205846.2000

Specialist R.U.R: arh. Mircea Crăculeac



ATG STUDIO SRL
TIMISOARA ROMANIA



ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
4374
Marius CANCEAL
Arhitect
cu drept de semnătură



S.C. ATG STUDIO SRL
Timișoara, Splaiul Nistrului nr.1, etaj 1, ap 5B
J2011001696358, CUI 28897810
Tel: 0731978182
Email: office@atgstudio.ro

Denumire proiect: Elaborare PUZ structurarea zonelor cu caracter industrial centrale - zonă mixtă - dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective și servicii (servicii hoteliere, birouri și funcțiuni administrative, financiar bancare, comerciale, bancare)

Amplasament: CF 446853, CF 446854, Timișoara

Beneficiar: Lazar Investment S.A.

Planșă: Plan situație existentă

Șef proiect arh. Marius Canceal

Proiectat arh. Alexandra Martea

Desenat arh. Alexandra Martea

Proiect nr: 184/2025

Faza PUZ

Data: 06/2026

Scara: 1:1000

Planșa nr: U.02